

Προς
Τον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης
κ. Στέλιο Αγγελούδη

Κοινοποίηση:
Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής, Αλληλεγγύης και Δημόσιας Υγείας
κ. Δημήτριο Σκούτα

Αντιδήμαρχο Οικονομικού Προγραμματισμού και Δημοτικής Περιουσίας
κ. Ευθύμιο Χατζηθεόκλητο

Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας
κα Δήμητρα Αγκαθίδου

Φορέα Κοινωνικής Μίσθωσης ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,
Αξιότιμα μέλη της Δημοτικής Αρχής,

Απευθυνόμαστε σε εσάς εκ μέρους της Ένωσης Ενοικιαστών Θεσσαλονίκης, με αφορμή το οξύ στεγαστικό πρόβλημα που βιώνει σήμερα ένα πολύ μεγάλο μέρος της κοινωνίας της πόλης και την ανάγκη άμεσης συγκρότησης ενός σταθερού και επαρκούς αποθέματος κοινωνικής κατοικίας.

Η στεγαστική κρίση στη Θεσσαλονίκη έχει λάβει μόνιμα χαρακτηριστικά. Τα ενοίκια αυξάνονται διαρκώς, η πρόσβαση σε αξιοπρεπή κατοικία γίνεται ολοένα δυσκολότερη και χιλιάδες νοικοκυριά αναγκάζονται να διαθέτουν δυσανάλογο μέρος του εισοδήματός τους για τη στέγη. Παρ' όλα αυτά, η πόλη εξακολουθεί να στερείται ενός ουσιαστικού και λειτουργικού αποθέματος κοινωνικής κατοικίας που να μπορεί να ανταποκριθεί στις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων της.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2021, στον Δήμο Θεσσαλονίκης ζουν 55.922 νοικοκυριά σε ενοικιαζόμενη κατοικία, ποσοστό που αντιστοιχεί στο 36,54% του συνόλου. Γνωρίζουμε ότι το ποσοστό αυτό έχει αυξηθεί ακόμη περισσότερο τόσο στον Δήμο Θεσσαλονίκης όσο και συνολικά στο πολεοδομικό συγκρότημα. Παράλληλα, ο τρόπος καταγραφής της ΕΛΣΤΑΤ, που αντιμετωπίζει το νοικοκυριό ως ενιαία μονάδα, αποκρύπτει κρίσιμες διαστάσεις του προβλήματος, καθώς καταγράφει ως ιδιοκατοίκους ανθρώπους που στην πραγματικότητα δεν έχουν πρόσβαση σε αυτόνομη κατοικία. Πρόκειται για νέους και νέες που παραμένουν σε γονεϊκές κατοικίες επειδή αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στα ενοίκια, αλλά και για ανθρώπους που παραμένουν εγκλωβισμένοι σε ακατάλληλες ή προβληματικές συνθήκες στέγασης επειδή το κόστος ενοικίασης έχει γίνει απαγορευτικό. Τα δεδομένα αυτά αποτυπώνουν με σαφήνεια ότι το ζήτημα της κατοικίας δεν αφορά μια περιορισμένη κοινωνική ομάδα, αλλά ένα μεγάλο και διαρκώς διευρυνόμενο τμήμα της πόλης.

Την ίδια στιγμή, όσο αυξάνονται οι τιμές γης και ακινήτων, οι εκμισθωτές εντείνουν την κερδοσκοπία και προχωρούν σε ολοένα πιο καταχρηστικές πρακτικές εις βάρος όσων ζούμε στο ενοίκιο. Παράλληλα, σημαντικός αριθμός κατοικιών που ανήκουν σε φορείς του Δημοσίου και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης παραμένει ανενεργός ή αναξιοποίητος, παρότι θα μπορούσε, μέσω στοχευμένων παρεμβάσεων ανακαίνισης και επαναδιάθεσης, να αποτελέσει τη βάση για τη δημιουργία ενός πραγματικού αποθέματος κοινωνικής στέγης.

Με βάση τα παραπάνω, ζητούμε τη θεσμοθέτηση σταθερής δαπάνης για την κοινωνική κατοικία που να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 2% του ετήσιου δημοτικού προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε μεγάλο βαθμό στα έσοδα που ήδη εισπράττονται μέσω του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), ενός τέλους που, παρότι εκ του νόμου βαρύνει τους εκμισθωτές και ιδιοκτήτες, στην πράξη μετακυλιείται συστηματικά στις ενοικιάστριες και τους ενοικιαστές μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι άνθρωποι που ζούμε στο ενοίκιο καταβάλλουμε εδώ και χρόνια σημαντικούς πόρους στους δήμους χωρίς να έχουμε καμία ευθύνη για την οφειλή και χωρίς να υπάρχει οποιαδήποτε ανταποδοτικότητα σε σχέση με τις στεγαστικές μας ανάγκες. Θεωρούμε ότι αυτή η διαρκής μεταφορά πόρων πρέπει να επιστρέψει στην κοινωνία μέσα από ένα μόνιμο και δεσμευτικό πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας. Στην κατεύθυνση αυτή, προτείνουμε να δεσμεύεται ετησίως ποσό που να αντιστοιχεί κατ' ελάχιστον στο 2% του δημοτικού προϋπολογισμού για τη δημιουργία και ενίσχυση αποθέματος κοινωνικής κατοικίας στον Δήμο Θεσσαλονίκης.

Τα κονδύλια αυτά θα πρέπει να κατευθύνονται αποκλειστικά στην ανακαίνιση, αποκατάσταση και επαναδιάθεση κατοικιών που ανήκουν σε φορείς του Δημοσίου και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ώστε να δημιουργηθεί ένα σταθερό και επαρκές δίκτυο κοινωνικής στέγης με μακροπρόθεσμο χαρακτήρα. Θεωρούμε ότι ο Φορέας Κοινωνικής Μίσθωσης της ΜΑΘ μπορεί να αποτελέσει το κατάλληλο εργαλείο για τη διαχείριση αυτού του αποθέματος, με σαφή κοινωνικά κριτήρια, διαφάνεια και προτεραιότητα στα νοικοκυριά που πλήττονται περισσότερο από τη στεγαστική κρίση.

Η στεγαστική κρίση δεν είναι φυσικό φαινόμενο. Είναι αποτέλεσμα πολιτικών επιλογών. Αντίστοιχα, η αντιμετώπιση της απαιτεί συγκεκριμένες, μετρήσιμες και δεσμευτικές αποφάσεις. Η δέσμευση ενός σταθερού ποσοστού των δημοτικών εσόδων για την κοινωνική κατοικία αποτελεί μια άμεσα εφαρμόσιμη, οικονομικά ρεαλιστική και κοινωνικά αναγκαία επιλογή, που μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στη δημιουργία μόνιμων υποδομών στέγασης στην πόλη.

Αναμένουμε την επίσημη τοποθέτησή σας και είμαστε διαθέσιμοι για συνάντηση και ουσιαστικό διάλογο επί της πρότασής μας.

Με εκτίμηση,

Ένωση Ενοικιαστριών Θεσσαλονίκης

ΕΝΩΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΩΜΑΤΕΙΟ (ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ ΝΠΙΔ)
ΚΟΜΗΝΗΝΩΝ 17 • ΤΚ: 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 996636931 • ΔΟΥ: Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ